

LOMBARDIA - affermata AZIENDA LEADER nella propria nicchia di mercato molto bene attrezzata - prestigioso **CAPANNONE** di b- importanti clienti - importante know-how - impostata sull'ottimizzazione dei costi e sulla flessibilità ottima redditività - commesse per tutto il 2018 - cedes al miglior offerente

PIEMONTE - AZIENDA storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione prototipi di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate

TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/ PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO**

TOSCANA MONTECATINI TERME (PT) zona di alta viabilità vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - 2 piani attualmente già affittati con società affidabili il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



MILANO vendiamo eventualmente **CON IMMOBILE STORICA AZIENDA SPA PRODUZIONE APPARECCHI** per settore **GAS** elevato know how aziendale e clientela costituita anche da aziende multinazionali

MONZA (MB) adiacente centro vendiamo **TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE / COMMERCIALE** di circa MQ 18.000, cubatura realizzabile circa MC 42.000 - **PROGETTO GIA' APPROVATO** con possibili varianti

A pochi passi da **MILANO** vendiamo **SPLENDIDA AZIENDA AGRICOLA** con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a **VIGNETO**, circa 150 coltivati/seminativo + bosco ed ampi **LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE** + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico / ricettivo - proposta unica nel suo genere

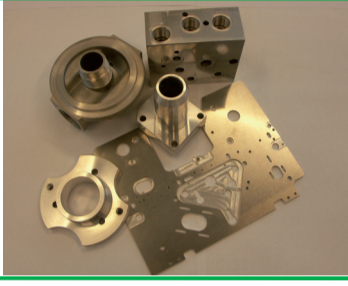
TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME proponiamo vendita **AREA EDIFICABILE** di mq. 40.000 di cui 26.000 edificabili con ampie possibilità di destinazione uso in particolare perché carente nella regione - **STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA** per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo - ottima opportunità investimento edilizio turistico

TARANTO ZONA MARE/TURISTICA vendesi **PROPRIETÀ AGRICOLA** oltre **10 ETTARI** con **EDIFICABILITÀ** approvata e potenziale ampliamento - trattative riservate

TRUZZANO (MI) cedesi prestigioso **CAPANNONE A REDDITO** così suddiviso: area produzione mq. 6.235, deposito mq. 2.600, uffici mq. 622, area esterna mq. 6.390 - importante impianto fotovoltaico - impianti di videosorveglianza, antincendio e tutto ciò che concerne l'ottimizzazione dei costi - completamente all'avanguardia

PROVINCIA di MILANO ubicazione strategica vendiamo **AZIENDA settore MECCANICA di PRECISIONE con ELEVATI FATTURATI 60% ESTERO - IMMOBILE DI PROPRIETÀ** con opzione sia di vendita che di affitto costituito da **CAPANNONE, UFFICI ed APPARTAMENTO** - elevato know-how - attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE**

ROMA CITTÀ vendesi splendida **STRUTTURA RICETTIVA** con 17 appartamenti + un corpo centrale con mq. 7.000 di terreno e parcheggio all'interno di un parco - possibile cambio destinazione d'uso



LOMBARDIA - OUTLET ABBIGLIAMENTO FIRMATO ubicato fronte SS di elevato passaggio - adiacente svincolo autostradale vendesi o si ricerca socio

NORD ITALIA avviatissima **AZIENDA di ALLESTIMENTI ED ARTICOLI PER LE FESTE** - ottimamente organizzata e gestita - fatturato in crescita - enorme mercato di riferimento causa problemi personali esamina proposte di cessione

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **CONSTRUZIONI EDILI** - certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale

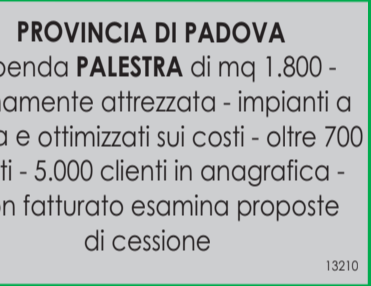
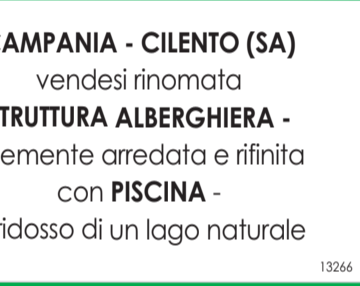
LOMBARDIA importante **AZIENDA MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI e CONDIZIONAMENTO** primarie marche notevole portafoglio clienti (aziende e privati) - fidelizzati con contratti di assistenza - personale qualificato - altissimo fatturato con elevati utili ancora incrementabile - elevati utili - valuta proposte cessione totale con o senza immobile (uffici e magazzino) di proprietà - si garantisce adeguato affiancamento

PROVINCIA di VERONA - IMMOBILE COMMERCIALE/SERVIZI di mq. 1.100 **OPEN SPACE** molto luminoso - **AREA** di mq. 3.000 utilizzabile come parcheggio - possibilità di aumento della volumetria - vicino al centro - utilizzabile come palestra - centro polisportivo - supermarket - centro commerciale etnico - prezzo molto interessante

CAMPANIA - CILENTO (SA) vendesi rinomata **STRUTTURA ALBERGHIERA** - finemente arredata e rifinita con **PISCINA** - a ridosso di un lago naturale

NAPOLI vendesi **AZIENDA** operante nel settore **NAVALE ed INDUSTRIALE** in genere con ottimo fatturato e commesse

PROVINCIA di SAVONA in posizione commerciale strategica si vende **CAPANNONE e ATTIVITÀ** storica di **TERMOIDRAULICA SANITARI** fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate in sede si valuta vendita frazionata

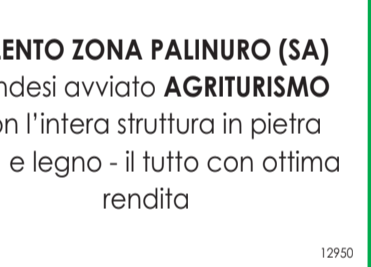
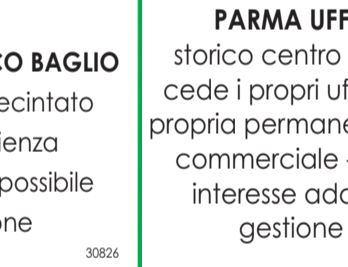
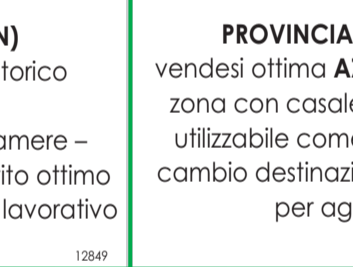


CASTEL D'ARIO (MN) cedesi con **IMMOBILE storico RISTORANTE** di 150 posti con B&B 5 camere - locale ristrutturato - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

MADE IN ITALY prestigiosa **AZIENDA** inserita nel mercato globale specializzata in **PROGETTAZIONE e PRODUZIONE a MARCHIO** proprio di **CUCINE, banchi, attrezzature, MOBILI IN ACCIAIO INOX** - esamina il subentro di un **SOCIO di CAPITALI** al fine di ampliare i propri servizi al settore ospedaliero - si esamina inoltre la vendita del proprio patrimonio immobiliare garantendo il relativo reddito da locazione commerciale

ERICE (TP) zona mare vendesi **ANTICO BAGLIO** con 2 ettari di terreno recintato perfetto per accoglienza turistico / alberghiero - possibile ulteriore edificazione

PARMA UFFICI A REDDITO storico centro elaborazione dati cede i propri uffici garantendo la propria permanenza con locazione commerciale - reddito di sicuro interesse adatto a società di gestione immobiliare

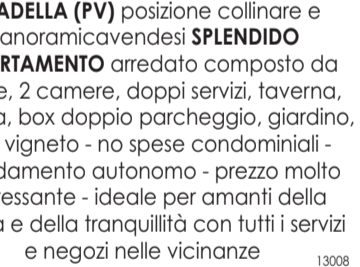
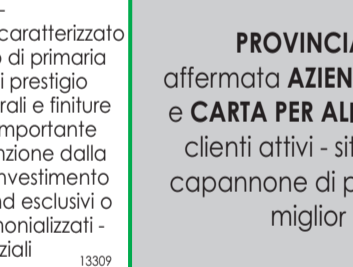


PROVINCIA PERUGIA - vendiamo **PRESTIGIOSO PALAZZO** caratterizzato da tre epoche distinte - oggetto di primaria rilevanza storica in posizione di prestigio internazionale - condizioni strutturali e finiture impeccabili in seguito ad una importante ristrutturazione seguita con attenzione dalla sovrintendenza delle Belle arti - investimento adatto a rappresentanze di brand esclusivi o per privati appassionati e patrimonializzati - si valutano permutate parziali

STRADELLA (PV) posizione collinare e panoramica vendesi **SPLENDIDO APPARTAMENTO** arredato composto da salone, 2 camere, doppi servizi, taverna, cantina, box doppio parcheggio, giardino, orto, vigneto - no spese condominiali - riscaldamento autonomo - prezzo molto interessante - ideale per amanti della natura e della tranquillità con tutti i servizi e negozi nelle vicinanze

BRUGHERIO (MB) vendiamo **CAPANNONE INDUSTRIALE di circa MQ 2.000 coperti + ABITAZIONE** area totale circa MQ 4.000 - ottimo stato di manutenzione - richiesta inferiore al reale valore - attualmente scaffalato con **ATTIVITÀ di INGROSSO** - possibilità di acquistarlo completamente attrezzato

PERUGIA cediamo importante **SPACCIO AZIENDALE e FRANTOIO OLEARIO** composto di **IMMOBILE MULTIFUNZIONALE** - azienda divenuta sinonimo di eccellenza made in Italy caratterizzata dalla qualità dei prodotti proposti - fatturato superiore a € 1.000.000 - investimento di sicuro interesse adatto ad imprenditori patrimonializzati o per società commerciali interessate ad un centro pilota per distribuzioni internazionali di prodotti alimentari artigianali di qualità

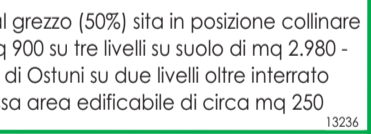
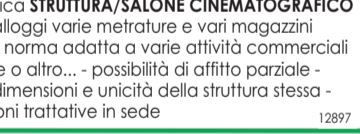
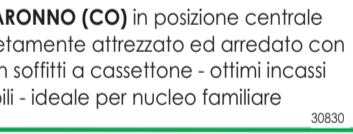


STATALE VARESINA vicinanze **SARONNO (CO)** in posizione centrale vendiamo **BAR TRATTORIA** completamente attrezzato ed arredato con gusto in **IMMOBILE D'EPOCA** con soffitti a cassettoni - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - ideale per nucleo familiare

TORINO ZONA CENTRALE si vende storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreativa o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

PUGLIA - MURGIA BARESE - si vende **AFFERMATA AZIENDA di RIVENDITA PNEUMATICI USATI e NUOVI** anche per autoveicoli industriali e agricoli - **CAPANNONE** mq. 600 circa + piazzale di mq. 4.000 circa - avviamento quarantennale - fatturato medio annuo € 1.200.000 - trattative riservate

PUGLIA OSTUNI (BR) STRUTTURA al grezzo (50%) sita in posizione collinare panoramica fronte mare di mq 900 su tre livelli su suolo di mq 2.980 - **PALAZZETTO** storico al centro di Ostuni su due livelli oltre interrato per totali mq 350 con annessa area edificabile di circa mq 250

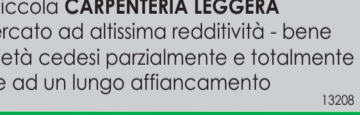
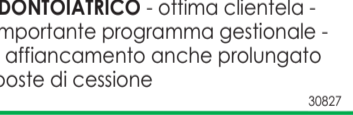


MILANO avviatissimo **STUDIO ODONTOIATRICO** - ottima clientela - 2 riuniti - molto ben attrezzato - importante programma gestionale - disponibilità della titolare ad un affiancamento anche prolungato esamina proposte di cessione

PROVINCIA di MILANO piccola **CARPENTERIA LEGGERA** operante in una nicchia di mercato ad altissima redditività - bene attrezzata - capannone di proprietà cedesi parzialmente e totalmente - disponibilità del titolare ad un lungo affiancamento

PROVINCIA di PAVIA - ultraventennale **CARPENTERIA VERNICIATURA SABBIAIURA** bene attrezzata - importante area di cui coperta circa mq. 1.800 - buone commesse in portafoglio - esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA di IMPERIA per raggiunti limiti di età si vende **AZIENDA trentennale** operante nel settore **EDILIZIO SPECIALIZZATA IN COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI BONIFICHE AMIANTO** ed edilizia in genere - affare unico nel suo genere per posizione, portafoglio clienti e storicità

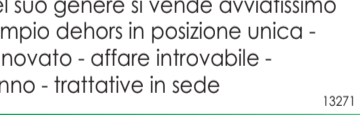
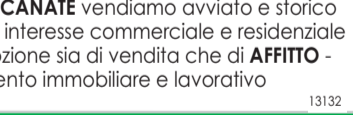


HINTERLAND di MILANO ZONA MECANATE vendiamo avviato e storico **RISTORANTE BAR** - zona di estremo interesse commerciale e residenziale - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con opzione sia di vendita che di **AFFITTO** - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

SANREMO (IM) zona unica nel suo genere si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio dehors in posizione unica - locale interamente rinnovato - affare introvabile - clientela tutto l'anno - trattative in sede

DOTTORI COMMERCIALISTI rileverebbero **STUDIO PROFESSIONALE/CED in MILANO CITTÀ** si garantisce massima riservatezza e serietà

LIGURIA in PRESTIGIOSA LOCALITÀ TURISTICA situata **TRA SAVONA ed IMPERIA** - per raggiunti limiti di età si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con 50 anni di storia - clientela assodata - si valuta cessione dei muri - affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede

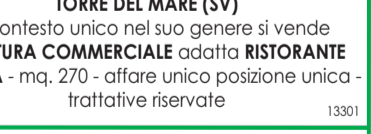
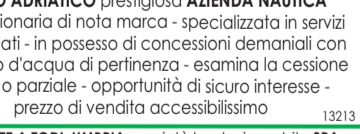


BOLOGNA PROVINCIA vendiamo affermato **STUDIO DENTISTICO CON o SENZA IMMOBILE** di pertinenza - attività trentennale priva di passaggio generazionale - affiancamento garantito anche di lunga durata

MEIO ADRIATICO prestigiosa **AZIENDA NAUTICA** concessionaria di nota marca - specializzata in servizi diversificati - in possesso di concessioni demaniali con specchio d'acqua di pertinenza - esamina la cessione totale o parziale - opportunità di sicuro interesse - prezzo di vendita accessibilissimo

BASILICATA PROV. POTENZA - AZIENDA AGRICOLA produzioni prodotti caseari - imbottigliamento **OLIO EVO - ALLEVAMENTO** bestiame - superficie complessiva 85 ettari (collinare) su cui insistono unità abitative e depositi/stalle per circa mq. 2.000 - presente piscina scoperta - valuta proposte di cessione

PROVINCIA di MILANO affermata **IMPRESA di PULIZIE** certificata ISO 9001 - al fine di consolidarsi nel settore delle gare d'appalto esamina proposte di compartecipazione e di joint-venture o di cessione totale

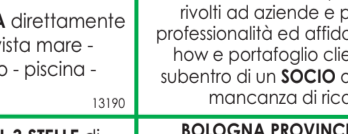


MODENA vendiamo affermata **AZIENDA** priva di sofferenze bancarie **SPECIALIZZATA IN PROGETTAZIONE, PRODUZIONE e VENDITA di TENDE DA SOLE** e affini - clientela di medio alto target - ottima redditività - affiancamento garantito anche di lunga durata

DI FRONTE A TODI, UMBRIA - società leader in ambito SPA propone **SPA & RESORT** frutto del restauro di un eremo medievale quasi completo e sito nel cuore di un parco naturale panoramico, di sei ettari, che domina la valle del Tevere - progetto in simbiosi con le più attuali richieste del mercato turistico internazionale - si esamina la **VENTITA** o la partecipazione di un **SOCIO FINANZIARIO** - opportunità esclusiva per società del settore

RIMINI vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** direttamente fronte spiaggia con stupenda vista mare - **42 CAMERE** - parcheggio privato - piscina - ampio terrazzo

RAVENNA società specializzata in **ALLESTIMENTI** rivolti ad aziende e privati - caratterizzata da professionalità ed affidabilità - in possesso di know-how e portafoglio clienti fidelizzato - esamina il subentro di un **SOCIO** o la cessione totale - causa mancanza di ricambio generazionale

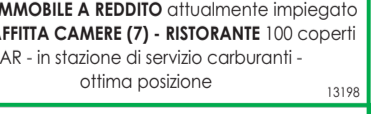
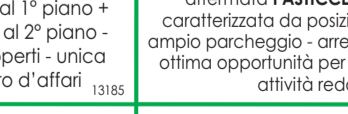
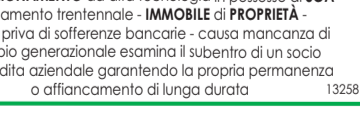
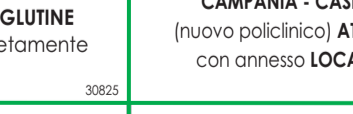


ROMA CITTÀ vendesi **PASTICCERIA SENZA GLUTINE** ottimamente avviata - completamente attrezzata

TERAMO - AZIENDA specializzata in IMPIANTI TERMOIDRAULICI e CONDIZIONAMENTO od alta tecnologia in possesso di **SOA** - avviamento trentennale - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - società priva di sofferenze bancarie - causa mancanza di ricambio generazionale esamina il subentro di un socio o la vendita aziendale garantendo la propria permanenza o affiancamento di lunga durata

PUGLIA - TRINITAPOLI (BT) - HOTEL 3 STELLE di recente costruzione - 14 camere al 1° piano + garage - appartamento mq. 150 al 2° piano - **RISTORANTE** al piano terra 210 coperti - unica struttura nella zona - ottimo giro d'affari

BOLOGNA PROVINCIA - vendiamo storica ed affermata **PASTICCERIA BAR GASTRONOMIA** caratterizzata da posizione strategica provvista di ampio parcheggio - arredi ed attrezzature completi - ottima opportunità per nuclei familiari motivati per attività redditizia definitiva

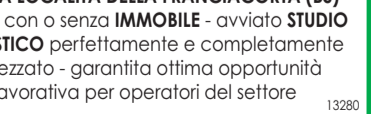
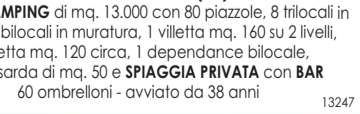
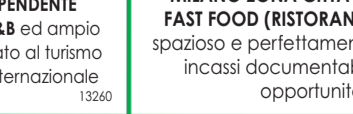


SPELLO (PG) vendiamo **VILLA INDIPENDENTE** antisismica con annessa attività di **B&B** ed ampio terreno di pertinenza - contesto vocato al turismo enogastronomico, religioso di tipo internazionale

MILANO ZONA CITTÀ STUDI - cedesi avviato **FAST FOOD (RISTORANTE) PIADINERIA** - locale spazioso e perfettamente strutturato con buoni incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

PERUGIA cediamo in posizioni centrali **3 ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO** caratterizzate da ambienti storici e marchi di primaria rilevanza - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - acquisto ottimizzabile con minimo investimento

BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - AZIENDA AGRICOLA di 35 ettari coltivati a **UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE** - serie e seminativo - **CAPANNONE** con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala ricevimenti e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture

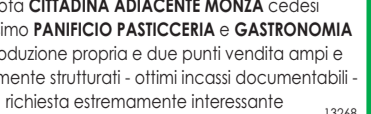
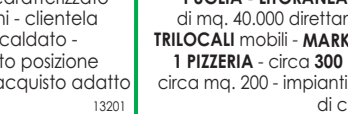
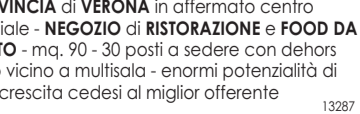
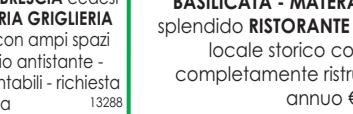


IN NOTA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA di BRESCIA cedesi avviatissimo e grande **RISTORANTE PIZZERIA GRIGIERIA e PUB** - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni e comodo parcheggio antistante - notevoli gli incassi ampiamente incrementabili - richiesta estremamente vantaggiosa

BASILICATA - MATERA ZONA SASSI - cedesi splendido **RISTORANTE** 50 coperti + 40 esterni - locale storico con volte in roccia - completamente ristrutturato - giro d'affari annuo € 280.000

RIMINI vendiamo **BAR TABACCHI** caratterizzato da ambiente di grandi dimensioni - clientela diversificata - ampio dehors riscaldato - intrattenimento ludico diversificato posizione strategica - unica gestione storica - acquisto adatto per nuclei familiari

PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILocali mobili - MARKET** - locale commerciale - **PIZZERIA** - circa 300 piazzole - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma - valuta proposte di cessione



VERBANIA (VB) vendiamo in posizione collinare a circa 500 mt. dal centro storico **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato con cura e dettaglio dei particolari - ampio dehors estivo - parcheggio antistante - ottimi incassi incrementabili

ALTO ADIGE - affermata **AGENZIA VIAGGI INCOMING per GRUPPI di LINGUA TEDESCA** - senza sportello di pubblico quindi trasferibile ogni regione - buon fatturato - buon utile cedesi

PROVINCIA di VERONA in affermato centro commerciale - **NEGOZIO di RISTORAZIONE e FOOD DA ASPORTO** - mq. 90 - 30 posti a sedere con dehors esterno vicino a multisala - enormi potenzialità di crescita cedesi al miglior offerente

PROVINCIA di VERCELLI - 20 mt. da Vercelli e vicinanza Chivasso/Casale M. - vendiamo centro paese **IMMOBILE D'EPOCA** su area di circa mq. 3.000 di cui abitazione su 3 piani per totali mq. 250 - tetto e magazzino su circa mq. 300 - annessi terreni coltivati a vite per circa 14 ettari + altri 14 ettari in affitto - immobile dotato di pannelli fotovoltaici 4,5 kw e termico 5 pannelli - eventualmente vendita comprensiva di tutte le attrezzature

